



Como, 19.07.2023

Proposta di aggiudicazione

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

Aggiudicazione DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).

Impegno di spesa CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82

Impegno di spesa CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18

Si richiamano integralmente le premesse e il dispositivo dell'atto di Determinazione Dirigenziale n. 853 in data 05.04.2023 avente ad oggetto "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

determina a contrarre per l'affidamento DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN'UNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).

Prenotazione di spesa CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82

Prenotazione di spesa CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18

La procedura di gara è stata espletata dal Servizio Appalti che in data 27/06/2023 ha trasmesso le risultanze di tale attività unitamente ai verbali della commissione di gara e per conoscenza gli atti redatti di competenza del medesimo servizio, come di seguito elencati:

- 1) Determinazione n. 876 del 07.04.2023 di indizione di gara
- 2) determinazione n. 1111 del 10.05.2023 di ammissione dei partecipanti
- 3) determinazione n.1113 del 10.05.2023 di nomina della commissione giudicatrice
- 4) verbale di esame della documentazione amministrativa del 09.05.2023

- 5) verbale di apertura delle buste tecniche del 11.05.2023 e di valutazione offerte tecniche del 15.05.2023 – 19.05.2023- 22.05.2023 -26.05.2023 -30.05.2023 -30.05.2023 e 05.06.2023
- 6) verbale di apertura delle buste economiche del 06.06.2023
- 7) foglio di calcolo attribuzione punteggi
- 8) documenti di gara del primo classificato e verifiche condotte sul primo classificato

Nella medesima nota del Servizio appalti di trasmissione delle risultanze dell'attività svolta emerge che l'offerta presentata dall'operatore economico Gasparoli srl/Lithos srl ha ottenuto il punteggio migliore, presentando uno sconto sull'importo a base di gara pari al 16,58% Tale offerta è stata poi sottoposta a verifica di anomalia da parte del Rup arch. Luca Colombo, direttore del Settore e quindi RUP del procedimento de quo fino al 30/06/2023, che ha completato le specifiche attività trasmettendo l'esito positivo al Servizio Appalti in data 10.07.2023.

Al fine di contrarre i tempi della procedura, il Servizio Appalti ha contestualmente espletato le verifiche sul primo classificato e il Rup, arch. Luca Colombo, ha effettuato la verifica dei requisiti speciali comunicando l'esito positivo al Servizio Appalti

L'operatore economico aggiudicatario risulta essere:

il costituendo RTI composto dalla

Società GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3, C.F. e P.I. n. 01865770125, capogruppo – mandataria e la Società LITHOS SRL (mandante) con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 C.F. e P.I. n. 01998860272 – appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

In sede di presentazione dell'offerta è stato indicato per la progettazione il costituendo RTP composto dalla

Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.I. n. 04736830276, in qualità di capogruppo – mandataria ed in qualità di mandanti i seguenti soggetti: Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.I. n. 03219410234; Arch. PIANEZZE FABIANA con sede in Gallarate (VA) via Custodi n. 4 C.F. n. PNZFBN83T45D869D e P.I. n. 03283400129;

Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO con sede in Milano (MI) via Rimini n. 23, C.F. n. BSSNRN79H13F205I, P.I. n. 06088850968;

Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) C.F. e P.I. 04186541217;

Arch. MECCA GABRIELE con sede in Potenza via Tirreno n. 4 C.F. e P.I. n. 01920580766.

L'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 16,58%, è pari ad Euro 6.775.733,06 (seimilionisettecentosettantacinquemilasettecentotrentatre/06) oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge e di cui:

€ 5.692.880,05 per lavori

€ 471.363,85 per oneri della sicurezza

€ 611.489,16 per servizi di progettazione

come risulta dalla tabella seguente:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
Lavori		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
servizi tecnici		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.557.383,38 €	6.304.369,21 €
Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi		6.775.733,06 €

Seguono due prospetti di ripartizione degli importi contrattuali suddivisi nei due CUP relativi rispettivamente alla Villa e al Ristorante

CUP: J15F21000270008 – Villa Olmo

totale lavori +servizi _ VILLA	4.960.460,28 €
di cui lavori (escluso oneri)	4.132.730,28 €
di cui oneri per la sicurezza	401.363,85 €
di cui servizi tecnici	426.366,15 €
totale iva + inarcassa	568.016,62 €
di cui iva sui lavori	453.409,41 €
di cui Inarcassa	17.054,64 €
di cui iva	97.552,57 €

CUP: J15F21000280001 - Ristorante

totale lavori +servizi _ RISTORANTE	1.815.272,78 €
di cui lavori (escluso oneri)	1.560.149,77 €
di cui oneri per la sicurezza	70.000,00 €
di cui servizi tecnici	185.123,01 €
totale iva + inarcassa	212.776,04 €
di cui iva per lavori	163.014,98 €
di cui Inarcassa	7.404,92 €
di cui iva per servizi tecnici	42.356,14 €

Per effetto del ribasso di aggiudicazione i quadri economici degli interventi vengono modificati come di seguito:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008		
QUADRO ECONOMICO	approvazione PFTE	AGGIUDICAZIONE APPALTO INTEGRATO
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	4.954.124,05 €	4.954.124,05 €
Oneri per la sicurezza	401.363,85 €	401.363,85 €
Sommano	5.355.487,90 €	5.355.487,90 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		821.393,77 €
importo lavori al netto dello sconto		4.132.730,28 €
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)		4.534.094,13 €
differenza tra importo lavori PFTE e aggiudicazione (S1-S2)		821.393,77 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €	535.548,79 €
IVA sui lavori al 10% su importo di aggiudicazione		453.409,41 €
differenza iva I1-I2		82.139,38 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €	96.531,17 €
contributo previdenziale	3.706,80 €	3.706,80 €
IVA al 22%	22.052,35 €	22.052,35 €
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €	122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva))	318.027,84 €	318.027,84 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		52.729,02 €
importo servizio al netto dello sconto		265.298,82 €
contributo previdenziale	12.721,11 €	10.611,95 €
IVA al 22%	72.764,77 €	60.700,37 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	403.513,72 €	336.611,14 €
minore spesa progetto definitivo		66.902,58 €

Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99 €	193.079,99 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		32.012,66 €
importo servizio al netto dello sconto		161.067,33 €
contributo previdenziale	12.721,11 €	6.442,69 €
IVA al 22%	72.764,77 €	36.852,20 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di <u>progettazione esecutiva</u>	244.979,89 €	204.362,22 €
minore spesa progetto esecutivo		40.617,67 €
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	585.189,60 €	585.189,60 €
contributo previdenziale	23.407,58 €	23.407,58 €
IVA al 22%	133.891,38 €	133.891,38 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	742.488,56 €	742.488,56 €
Incarichi di supporto al RUP	68.011,86 €	68.011,86 €
contributo previdenziale	2.720,47 €	2.720,47 €
IVA al 22%	15.561,11 €	15.561,11 €
totale incarichi di supporto al RUP	86.293,44 €	86.293,44 €
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €	18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €
Compenso incentivante	107.109,76 €	107.109,76 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €	70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €	50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €	12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	480.842,19 €	480.842,19 €
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €	51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €	2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €	803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €	20,97 €

Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	2.954.562,10 €	2.954.562,10 €
TOTALE A) + B)	8.310.050,00 €	8.310.050,00 €

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		
QUADRO ECONOMICO PFTE _ ristorante	Approvazione PFTE	Aggiudicazione appalto integrato
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)		AGGIUDICAZIONE
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.870.234,68 €
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	70.000,00 €
Sommano	1.940.234,68 €	1.940.234,68 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		310.084,91 €
importo lavori al netto dello sconto		1.560.149,77 €
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)		1.630.149,77 €
differenza tra importo lavori PFTE e aggiudicazione (S1-S2)		310.084,91 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 10%	194.023,47 €	163.014,98 €
differenza iva		31.008,49 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		22.205,47 €
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto		111.723,79 €
contributo previdenziale	5.357,17 €	4.468,95 €
IVA al 22%	30.643,01 €	25.562,40 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	169.929,44 €	141.755,14 €
differenza		28.174,30 €

Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%		14.588,34 €
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto		73.399,22 €
contributo previdenziale	3.519,50 €	2.935,97 €
IVA al 22%	20.131,55 €	16.793,74 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	111.638,61 €	93.128,93 €
differenza		18.509,68 €
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €	247.546,46 €
contributo previdenziale	9.901,86 €	9.901,86 €
IVA al 22%	56.638,63 €	56.638,63 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €	314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP	30.919,43 €	30.919,43 €
contributo previdenziale	1.236,78 €	1.236,78 €
IVA al 22%	7.074,37 €	7.074,37 €
totale incarichi di supporto al RUP	39.230,58 €	39.230,58 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	- €	- €
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	- €	- €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €	12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €

Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.164.975,32 €	1.164.975,32 €
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	3.105.210,00 €

Per quanto sopra argomentato i quadri economici aggiornati dei rispettivi CUP risultano essere i seguenti:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE APPALTO INTEGRATO	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	4.954.124,05 €		
Oneri per la sicurezza	401.363,85 €		
Sommano	5.355.487,90 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	821.393,77 €		
importo lavori al netto dello sconto	4.132.730,28 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.534.094,13 €	4.534.094,13 €	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €		
IVA sui lavori al 10% su importo di aggiudicazione	453.409,41 €	453.409,41 €	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €		
contributo previdenziale	3.706,80 €		
IVA al 22%	22.052,35 €		
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €		122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02 €		
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €		
contributo previdenziale	10.611,95 €		
IVA al 22%	60.700,37 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	336.611,14 €		336.611,14 €

Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66 €		
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €		
contributo previdenziale	6.442,69 €		
IVA al 22%	36.852,20 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione <u>esecutiva</u>	204.362,22 €	204.362,22 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	585.189,60 €		
contributo previdenziale	23.407,58 €		
IVA al 22%	133.891,38 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	742.488,56 €		742.488,56 €
Incarichi di supporto al RUP	68.011,86 €		
contributo previdenziale	2.720,47 €		
IVA al 22%	15.561,11 €		
totale incarichi di supporto al RUP	86.293,44 €		86.293,44 €
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €		18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	107.109,76 €	107.109,76 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €		70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €		50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	0,00 €		0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	480.842,19 €	480.842,19 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €		51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €		2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €		803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €		20,97 €

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	944.150,82 €	944.150,82 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	66.902,58 €		66.902,58 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.775.955,87 €		
TOTALE A) + B)	8.310.050,00 €	6.723.968,53 €	1.586.081,47 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportati DG n. 95 del 30/03/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica:

€ 6.723.968,53 _ contributo Ministeriale nell'ambito del PNRR

€ 1.460.254,29 _ mezzi di bilancio

€ 125.827,18 – imp.2090/22 co23 assunto con DD.3071 del 19/12/2022

ribadite con DD. 853 in data 05/04/2023 come di seguito:

cap.2.05.02.02.31014 PNRR	Acc.n.142/2023	€ 6.723.968,53	esigibilità esercizio 2023
cap.2.05.02.02.41014 FRONT		€ 1.270.474,08	esigibilità esercizio 2023
cap.2.05.02.02.41014 monetizz		€ 125.750,00	esigibilità esercizio 2023
cap. 2.05.02.02.41014 oneri		€ 64.030,21	esigibilità esercizio 2023

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione appalto integrato	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €		

contributo previdenziale	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €		
IVA al 22%	56.638,63 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €		314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP	30.919,43 €		
contributo previdenziale	1.236,78 €		
IVA al 22%	7.074,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.230,58 €		39.230,58 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €	

Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €		- €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportati DG n. 96 del 30/03/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e confermate nella DD. 853 in data 05/04/2023 individuate come di seguito

cap.2.05.02.02.31015 PNRR Acc.n.143/2023 € 2.092.184,99 esigibilità esercizio 2023
cap.2.05.02.02.41015 FRONT € 958.852,19 esigibilità esercizio 2023
€ 54.172,82 – imp.2090/22 co23 assunto con DD.3071 del 19/12/2022

Si può procedere pertanto a determinare:

- ✓ di approvare i verbali della commissione di gara, trasmessi dal Servizio Appalti
- ✓ di prendere atto della verifica di congruità dell'offerta presentata, effettuata dal Rup Arch. Luca Colombo e trasmessa al Settore appalti
- ✓ di prendere atto delle verifiche effettuate in materia di requisiti presentati per la partecipazione alla procedura di gara dal primo classificato, effettuati dal servizio Appalti e dal RUP arch. Luca Colombo

- ✓ di affidare l'appalto integrato in oggetto al costituendo RTI composto dalla Società GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3, C.F. e P.I. n. 01865770125, capogruppo – mandataria e la Società LITHOS SRL (mandante) con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 C.F. e P.I. n. 01998860272 – appaltatore per l'esecuzione dei lavori, esplicitando che in sede di presentazione dell'offerta il medesimo soggetto ha indicato per la progettazione il costituendo RTP composto dalla Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.I. n. 04736830276, in qualità di capogruppo – mandataria ed in qualità di mandanti i seguenti soggetti: Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.I. n. 03219410234; Arch. PIANEZZE FABIANA con sede in Gallarate (VA) via Custodi n. 4 C.F. n. PNZFBN83T45D869D e P.I. n. 03283400129; Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO con sede in Milano (MI) via Rimini n. 23, C.F. n. BSSNRN79H13F205I, P.I. n. 06088850968; Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) C.F. e P.I. 04186541217; Arch. MECCA GABRIELE con sede in Potenza via Tirreno n. 4 C.F. e P.I. n. 01920580766.
- ✓ di approvare i quadri economici come aggiornati e sopra riportati
- ✓ di impegnare le prenotazioni di spesa di cui alla DD. 853 in data 05.04.2023 e le medesime modalità di finanziamento
- ✓ di confermare che il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa
- ✓ di confermare che si procederà alla consegna del servizio anche in pendenza della stipula del contratto
- ✓ Si dichiara il permanere dell'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente alla determina a contrarre.

Il Direttore di Settore e RUP
Arch. Luca Noseda